

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 16 декабря 2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:382:008043140:0009:50006

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение _____

1 (Подземный этаж),
1,2 (Надземные этажи)

1.3. Общая площадь помещения 443,4 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Тухачевского
Номер дома	21	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1,2(подвал); 30-36(1 этаж); 1-47(2 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)

Начальник

Сидела С.

(подпись)

С.А. Кузнецов

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

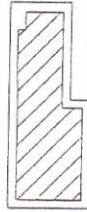
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

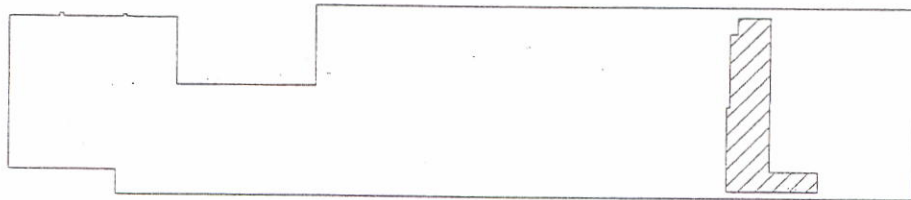
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:382:008043140:0009:50006

2. План расположения помещения на этаже

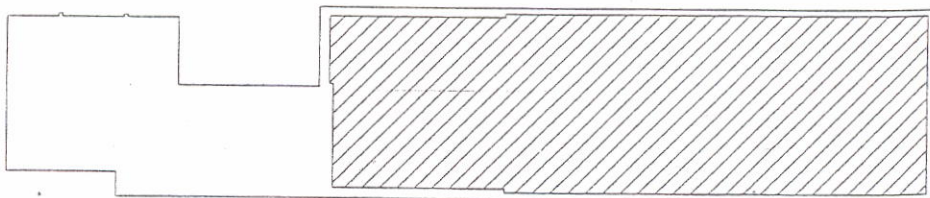
План подвала



План 1 этажа



План 2 этажа



Масштаб 1: 500

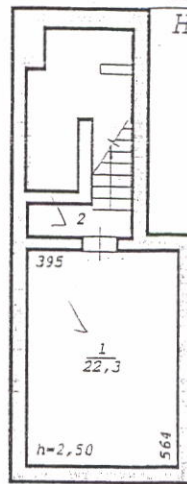
Начальник отдела _____



Е. Т. Гребнева
(инициалы, фамилия)

Подвал

ЛИТ. 9₁
H=2,80

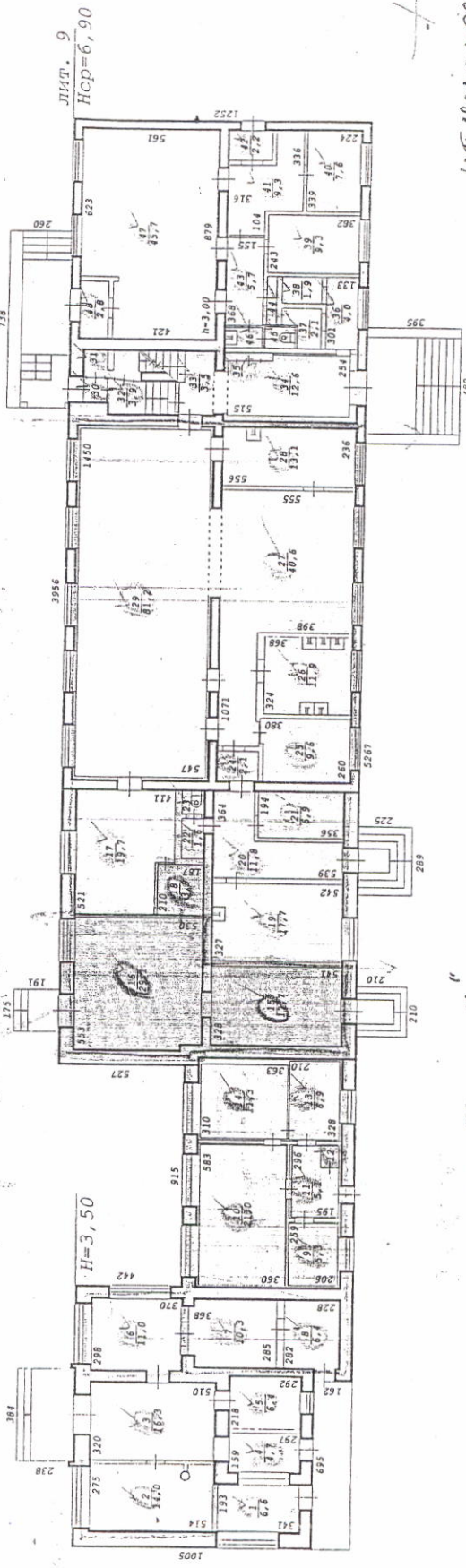


Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Новосибирской области			
Лист № 1	Поэтажный план на строение лит. <u>9₁</u> ул. <u>Тухачевского</u> № <u>21</u> г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
12.01.05	Инженер	Балако С.П.	
	Инж. бригад.	Извекова Л.А.	

1 этаж

* ванна
S=50,7 м²
ООО "Роснефть"

1877



Лит. 9
Нср=6,90

ООО "Роснефть"
S=50,3 м²
* ванна

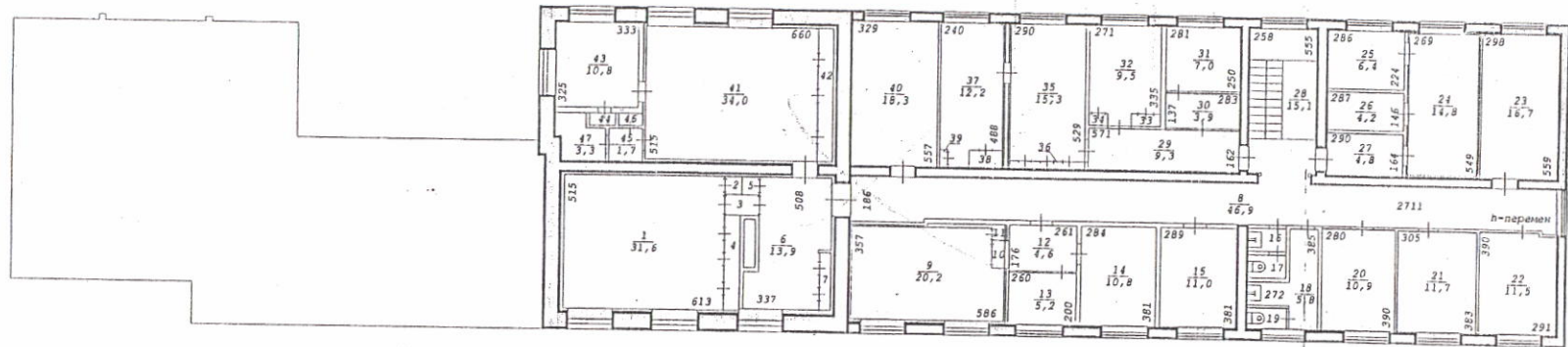
ООО "Томпарт"
котельная
S=217 м²

ИТ Уланов
S=89,9 м²

1000 м²
1 этаж (1-8) S=454 м²
2 об. в. в. м. м.
1 этаж (9-14) S=503 м²
3 об. в. в. м. м.
1 этаж (15-16, 18) S=504 м²
4 об. в. в. м. м.
1 этаж (14, 19-20) S=214 м²
5 об. в. в. м. м.
1 этаж (34-48) S=89,9 м²
6 об. в. в. м. м.
1 этаж (1, 2) S=28,4 м²
1 этаж (30-36) S=26,9 м²
2 этаж (1-11) S=288 м²

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Новосибирской области		М1-200	
Лист № 2	строение лит. 9	Постановный план на № 21	г. Новосибирск
Дата 12.01.05	Исполнитель Инженер Баласко С. П.	Инж. бригад. Извекова Л. А.	Рук. группы Гребнева Е. Т.

ООО, Девелперс
 $S = 16,7 \text{ м}^2$



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Новосибирской области			
Лист № 3	Постажный план на строение лит. 9		M1:200
	ул. Тухачевского № 21		
	г.Новосибирск		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
12.01.05	Инженер	Балако С.П.	
	Инж. бригад.	Извекова Л.А.	
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Тухачевского № 21

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²	
					учрежденческая				
					помещений	в т.ч. полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
12.01.05							2,50		
9 ₁	подвал	1	Тех. помещ.	$3,95 \times 5,64$	22,3	22,3			
		2	Л. клетка	$1,73 \times 0,81 + 1,00 \times 4,29 +$ $+ 1/2 \times (0,44 + 0,28) \times 1,17$	6,1				
		Итого по подвалу:				28,4	22,3		
9	1	1	Охрана	$1,93 \times 3,41$	6,6	6,6	3,00		
		2	Кабинет	$2,75 \times 5,14 - 0,26 \times 0,17 -$ $- 3,14 \times 0,20 \times 0,20$	14,0	14,0			
		3	Коридор	$5,10 \times 3,20$	16,3	16,3			
		4	Коридор	$2,97 \times 1,59$	4,7	4,7			
		5	Кабинет	$2,92 \times 2,18$	6,4	6,4			
		6	Кабинет	$3,70 \times 2,98$	11,0	11,0			
		7	Кабинет	$3,68 \times 2,85 - 0,26 \times 0,32 - 0,51 \times 0,30$	10,3	10,3			
		8	Коридор	$2,28 \times 2,82$	6,4	6,4			
		9	Кладовая	$2,59 \times 2,06$	5,3	5,3			
		10	Кабинет	$5,83 \times 3,60$	21,0	21,0			
		11	Коридор	$1,95 \times 2,96 - 0,92 \times 0,76$	5,1	5,1			
		12	Шкаф	$0,74 \times 0,90$	0,7	0,7			
		13	Кабинет	$3,28 \times 2,10$	6,9	6,9			
		14	Кабинет	$3,10 \times 3,63$	11,3	11,3			
		15	Склад	$5,41 \times 3,28$	17,7	17,7			
		16	Торговый зал	$5,30 \times 5,53 - 0,25 \times 0,90$	29,1	29,1			
		17	Кабинет	$5,21 \times 4,11 - 2,19 \times 0,80$	19,7	19,7			
		18	Подсобное	$2,10 \times 1,87$	3,9	3,9			
		19	Подсобное	$3,27 \times 5,42$	17,7	17,7			
		20	Коридор	$5,39 \times 3,64 - 2,10 \times 3,74$	11,8	11,8			
		21	Склад	$3,56 \times 1,94$	6,9	6,9			
		22	Сан. узел	$1,71 \times 0,92$	1,6	1,6			
		23	Сан. узел	$0,89 \times 0,95$	0,8	0,8			
		24	Тамбур	$1,70 \times 1,22$	2,1	2,1			
		25	Склад	$3,80 \times 2,60 - 1,56 \times 0,19$	9,6	9,6			

Примечание: Надписанные наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Для нежилых помеще.

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь, м ²
					учрежденческая			
					помещений	в т.ч. полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.01.05								
9	1	26	Моечная	$3,68 \times 3,24$				
		27	Кухня	$5,55 \times 10,71 - 3,98 \times 4,77 +$ $+ 0,14 \times 1,02$	11,9	11,9	3,00	
		28	Склад	$2,36 \times 5,56$	40,6	40,6		
		29	Зал для приёма пищи	$14,50 \times 5,47 + 3,67 \times 0,51$	13,1	13,1		
		30	Тамбур	$1,00 \times 1,00$	81,2	81,2		
		31	Кладовая	$1,13 \times 1,00 + 0,34 \times 0,25$	1,0			
		32	Коридор	$2,84 \times 1,35 - 0,53 \times 0,08 +$ $+ 1/2 \times 0,18 \times 1,38$	1,2	1,2		
		33	Л. клетка	$1,45 \times 2,61 - 1,28 \times 0,22$	3,9			
		34	Тамбур	$2,54 \times 5,15 - 0,27 \times 1,86$	3,5			
		35	Шкаф	$0,35 \times 1,99$	12,6	12,6		
		36	Коридор	$3,01 \times 1,33$	0,7	0,7		
		37	Сан. узел	$1,70 \times 1,63 - 1,00 \times 0,67$	4,0	4,0		
		38	Сан. узел	$1,67 \times 1,11$	2,1	2,1		
		39	Кабинет	$2,43 \times 3,82$	1,9	1,9		
		40	Кабинет	$3,39 \times 2,24$	9,3	9,3		
		41	Коридор	$4,40 \times 3,16 - 1,45 \times 1,98 - 1,04 \times 1,62$	7,6	7,6		
		42	Тамбур	$1,24 \times 1,79$	9,3	9,3		
		43	Коридор	$3,68 \times 1,55$	2,2	2,2		
		44	Подсобное	$2,02 \times 0,41$	5,7	5,7		
		45	Сан. узел	$1,28 \times 0,90$	0,8	0,8		
		46	Сан. узел	$1,53 \times 0,87$	1,2	1,2		
		47	Торговый зал	$8,79 \times 5,61 - 2,56 \times 1,40 - 0,21 \times 0,19$	1,3	1,3		
		48	Тамбур	$2,41 \times 1,16$	45,7	45,7		
					2,8	2,8		
				Итого по 1 этажу:	510,5	502,1		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Тухачевского № 21

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²
					учрежденческая			
					помещений	в т.ч. полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.01.05								
9	2	1	Кабинет	$6,13 \times 5,15$			перемен	
		2	Шкаф	$0,70 \times 0,66$	31,6	31,6		
		3	Тамбур	$0,78 \times 1,30$	0,5	0,5		
		4	Шкаф	$0,71 \times 3,72$	1,0	1,0		
		5	Шкаф	$0,60 \times 0,70$	2,6	2,6		
		6	Приёмная	$5,08 \times 3,37 - 0,62 \times 3,65 - 0,11 \times 0,07 - 2,30 \times 0,43$	0,4	0,4		
					13,9	13,9		
		7	Шкаф	$0,51 \times 2,19$				
		8	Коридор		1,1	1,1		
		9	Кабинет	$27,11 \times 1,71 + 0,15 \times 2,82 + 0,14 \times 0,54$	46,9	46,9		
		10	Тамбур	$3,57 \times 5,86 - 0,49 \times 1,53$	20,2	20,2		
		11	Шкаф	$1,05 \times 0,68$	0,7	0,7		
		12	Коридор	$0,50 \times 0,60$	0,3	0,3		
		13	Кабинет	$2,61 \times 1,76$	4,6	4,6		
		14	Кабинет	$2,60 \times 2,00$	5,2	5,2		
		15	Кабинет	$2,84 \times 3,81$	10,8	10,8		
		16	Сан. узел	$3,81 \times 2,89$	11,0	11,0		
		17	Сан. узел	$1,45 \times 0,83$	1,2	1,2		
		18	Сан. узел	$1,47 \times 0,89$	1,3	1,3		
		19	Сан. узел	$2,72 \times 3,85 - 1,60 \times 0,85 - 2,05 \times 1,60$	5,8	5,8		
		20	Кабинет	$0,81 \times 1,50$	1,2	1,2		
		21	Кабинет	$3,90 \times 2,80$	10,9	10,9		
		22	Кабинет	$3,05 \times 3,83$	11,7	11,7		
		23	Кабинет	$3,90 \times 2,97 - 0,11 \times 0,67$	11,5	11,5		
		24	Кабинет	$2,98 \times 5,59$	16,7	16,7		
		25	Кабинет	$2,69 \times 5,49$	14,8	14,8		
		26	Подсобное	$2,86 \times 2,24$	6,4	6,4		
		27	Коридор	$1,46 \times 2,87$	4,2	4,2		
		28	Л. клетка	$1,64 \times 2,90$	4,8	4,8		
				$2,58 \times 5,55 + 0,41 \times 2,01 - 0,12 \times 0,19 \times 2$	15,1			
		29	Коридор	$1,62 \times 5,71$	9,3	9,3		
		30	Коридор	$2,83 \times 1,37$	3,9	3,9		
		31	Кабинет	$2,81 \times 2,50$	7,0	7,0		
		32	Кабинет	$3,35 \times 2,71 + 0,88 \times 0,50$	9,5	9,5		

ание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Для нежилых помещений

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²	
					учрежденческая				
					помещений	в т.ч. полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
12.01.05									
9	2	33	Шкаф	1,12*0,49	0,5	0,5	перемен		
		34	Шкаф	0,64*0,49	0,3	0,3			
		35	Кабинет	5,29*2,90	15,3	15,3			
		36	Шкаф	2,90*0,28	0,8	0,8			
		37	Кабинет	2,40*5,48-0,31*0,60-1,26*0,60	12,2	12,2			
		38	Шкаф	0,59*1,21	0,7	0,7			
		39	Шкаф	0,40*0,61	0,2	0,2			
		40	Кабинет	3,29*5,57	18,3	18,3			
		41	Кабинет	6,60*5,15	34,0	34,0			
		42	Шкаф	0,58*5,15	3,0	3,0			
		43	Подсобное	3,33*3,25	10,8	10,8			
		44	Шкаф	1,00*0,45	0,5	0,5			
		45	Коридор	1,29*1,28	1,7	1,7			
		46	Шкаф	0,44*0,92	0,4	0,4			
		47	Подсобное	2,18*1,85-0,92*0,26-0,56*0,87	3,3	3,3			
Итого по 2 этажу:					388,1	373,0			
Всего по зданию:					927,0	897,4			
ПРОШЕНО, ПРИЗНАЕТСЯ									
Лист №									
Иванов									

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.